



Commune de CUVAT  
Mairie  
1, place de l'Eglise  
74350 CUVAT

# PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CUVAT

## Séance du 07 juillet 2025

Le 07 juillet 2025 à 20 heures, les Membres du Conseil Municipal de CUVAT, se sont réunis au lieu ordinaire des séances, la Salle Polyvalente, sur convocation en date du 30 juin 2025, effectuée en application de l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Madame Julie MONTCOUQUIOL, Maire.

<b>Conseillers élus en fonction</b>	<b>15</b>
-------------------------------------	-----------

<b>Présents à l'ouverture de séance</b>	<b>11</b>
---	-----------

- ↳ La Maire : Julie MONTCOUQUIOL
- ↳ Les Adjointes au Maire : Sandrine REBELLE, Jacques COESNON
- ↳ Les Conseillers Municipaux : Nadia DERRIEN-MOLLIER, Didier TERRIER, Emilie LAVOREL, Henri MASSON, François RIGNOT, Benoît CHAMOT, Jacqueline SIMONOTTI, Aurélie HERPE

<b>Absents excusés avec procuration</b>	<b>02</b>
---	-----------

- ↳ Jacques JAMES donne procuration à Didier TERRIER
- ↳ Martine LACROIX donne procuration à Emilie LAVOREL

<b>Absents</b>	<b>02</b>
----------------	-----------

- ↳ Philippe CLERJON, Jessica DA COSTA

**Quorum** : 08 (majorité des Conseillers Municipaux en exercice).  
(n'entre pas dans le calcul du quorum le Conseiller Municipal empêché qui donne procuration pour voter en son nom)  
Le quorum est atteint avec 11 présents au moment de l'ouverture de la séance.

### **Ordre du jour :**

- Désignation du Secrétaire de séance
- Adoption du procès-verbal de la réunion du 09 juin 2025
- Délibérations :
  - \* n° 2025/07/01 : Affaires Générales – Fixation du nombre et de la répartition des sièges du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES dans le cadre d'un accord local avant le renouvellement général des Conseils Municipaux en 2026
  - \* n° 2025/07/02 : Affaires Générales – Approbation du Plan Communal de Sauvegarde (PCS)
  - \* n° 2025/07/03 : Affaires Générales – Adhésion au service de cybersécurité « Cyber Premiers Pas » proposé par le Syndicat des Energies et de l'Aménagement Numérique de la Haute-Savoie (SYANE)
  - \* n° 2025/07/04 : Ressources Humaines – Instauration d'une participation au financement des contrats labellisés des agents de la Collectivité pour le risque santé
  - \* n° 2025/07/05 : Ressources Humaines – Instauration d'une participation au financement des contrats labellisés des agents de la Collectivité pour le risque prévoyance « maintien de salaire »
- Rapport de la Cour Régionale des Comptes relatif à la qualité de l'accueil des élèves dans les écoles primaires publiques (CCPC, CRUSEILLES, COPPONEX et VOVRAY-en-BORNES)
- Commissions Communales
- Informations diverses
- Questions diverses.

**Secrétaire de séance** : Emilie LAVOREL.

<b>ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 09 JUIN 2025</b>
---

Le Conseil Municipal adopte, à la majorité, le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 09 juin 2025.

## DÉLIBÉRATIONS

**N° 2025/07/01** : Affaires Générales – Fixation du nombre et de la répartition des sièges du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES dans le cadre d'un accord local avant le renouvellement général des Conseils Municipaux en 2026

Voix POUR : 13  
Voix CONTRE : ---  
ABSTENTION(S) : ---

**N° 2025/07/02** : Affaires Générales – Approbation du Plan Communal de Sauvegarde (PCS)

Voix POUR : 13  
Voix CONTRE : ---  
ABSTENTION(S) : ---

**N° 2025/07/03** : Affaires Générales – Adhésion au service de cybersécurité « Cyber Premiers Pas » proposé par le Syndicat des Energies et de l'Aménagement Numérique de la Haute-Savoie (SYANE)

Voix POUR : 13  
Voix CONTRE : ---  
ABSTENTION(S) : ---

**N° 2025/07/04** : Ressources Humaines – Instauration d'une participation au financement des contrats labellisés des agents de la Collectivité pour le risque santé

Voix POUR : 13  
Voix CONTRE : ---  
ABSTENTION(S) : ---

**N° 2025/07/05** : Ressources Humaines – Instauration d'une participation au financement des contrats labellisés des agents de la Collectivité pour le risque prévoyance « maintien de salaire »

Voix POUR : 13  
Voix CONTRE : ---  
ABSTENTION(S) : ---

### RAPPORT DE LA COUR RÉGIONALE DES COMPTES RELATIF À LA QUALITÉ DE L'ACCUEIL DES ÉLÈVES DANS LES ÉCOLES PRIMAIRES PUBLIQUES (CCPC, CRUSEILLES, COPPONEX ET VOVRAY-EN-BORNES)

Le rapport d'observations définitives est accessible sur le site de la Cour des Comptes : [Communauté de communes du Pays de Cruseilles, communes de Cruseilles, Copponex et Vovray-en-Bornes \(Haute-Savoie\) | Cour des comptes](#)

## COMMISSIONS COMMUNALES

### 1°/ **Commission « Développement Durable, Mobilités et Sécurité Routière »**

*Présenté par Madame la Maire*

La Commission s'est réunie le 04 juillet 2025 et a traité des points suivants :

1.1. Etude sécurité routière (Route de Proméry/Chef-lieu)

La visite d'une autre entreprise a eu lieu ce jour.

1.2. Divers

1.2.1. Vidéoprotection

Une présentation d'une des sociétés rencontrées aura lieu le 10 juillet prochain.

1.2.2. Zone humide du Marais

La réunion de lancement de l'étude hydrologique aura lieu le 13 août 2025.

*La prochaine réunion aura lieu le 11 août 2025 à 14 heures.*

## **2°/ Commission « Urbanisme, Travaux et Gestion du Patrimoine »**

*Présenté par Madame la Maire*

La Commission s'est réunie les 16 et 30 juin 2025.

### **2.1. Urbanisme**

Le détail des dossiers d'urbanisme est à retrouver dans la rubrique « Informations Diverses ».

### **2.2. Rénovation de bâtiments communaux**

#### **2.2.1. Appartement Nord au-dessus de l'Ecole**

L'étude des devis est en cours. D'autres sont encore en attente.

#### **2.2.2. Presbytère**

L'étude se poursuit concernant le remplacement de la chaudière.

*La prochaine réunion sera fixée en fonction de la réception de nouveaux dossiers.*

## **3°/ Commission « Vie Associative, Sportive et Culturelle »**

*Présenté par Monsieur Jacques COESNON*

La Commission s'est réunie le 13 juin 2025 et a traité des points suivants :

### **3.1. Salle Polyvalente**

L'étude des devis pour l'installation d'un limiteur de son est en cours.

### **3.2. Pumptrack**

L'entreprise en charge des travaux a commencé le 16 juin dernier.

## **INFORMATIONS DIVERSES**

Les informations sont présentées par Madame Julie MONTCOUQUIOL ou les élus concernés.

## **1°/ Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES (CCPC)**

Conseil Communautaire du 24 juin 2025

Ont notamment été traités les points suivants :

- signature du marché relatif à la fourniture, livraison et montage du mobilier administratif et scolaire
- Budget Eau – exercice 2025 Décision Modificative n° 1
- Budget Principal – exercice 2025 Décision Modificative n° 1
- tableau des effectifs des ATSEM (Agents Territoriaux Spécialisés des Ecoles Maternelles) – Modifications suite à ouverture et fermeture de postes par la Direction Académique de la Haute Savoie
- convention de partenariat et de prestations avec la Médiation de l'Eau (abroge et remplace la délibération n° 2025-56 du 22 avril 2025)

*La prochaine réunion du Conseil Communautaire aura lieu le 23 septembre 2025.*

## **2°/ Urbanisme**

Il est rappelé que les dossiers d'urbanisme sont portés à la connaissance du public :

- \* par affichage en Mairie de l'avis de dépôt et de la décision rendue ;
- \* par consultation auprès du secrétariat de Mairie à l'issue de l'instruction et dès lors que la décision a été rendue.

### **2.1. Permis d'Aménager**

- \* Dossier Commune de CUVAT pour implantation d'une aire de jeux de type « Pumptrack  
parcelle cadastrée section A n° 846 – 77, route de Ferrières  
→ accord le 16/05/2025

### **2.2. Permis de Construire**

- \* Dossier CHOMEL-de-JARNIEU Julien/Andréa pour construction d'une maison individuelle  
parcelles cadastrées section A n° 3328-3331 – Chemin des Ecoliers (Lotissement La Buissonnière)  
→ accord le 22/05/2025
- \* Dossier BRIVE Michèle pour démolition du bâtiment existant et construction d'une maisonnette de 80 m<sup>2</sup>  
parcelles cadastrées section A n° 4033-4035-4038 – Route du Murgier  
→ refus le 17/06/2025
- \* Dossier VABRE Adrien pour construction d'une piscine enterrée et d'un local technique  
parcelle cadastrée section A n° 3264 – 214, route de Tettachenaz (Lotissement Le Bois Joli)  
→ accord le 18/06/2025
- \* Dossier TOURTELIER Lise/CABARET Nicolas pour extension d'une maison individuelle, construction d'une piscine, d'un jacuzzi et création d'aménagements extérieurs  
parcelles cadastrées section A n° 1674-1677 – 206, route des Frégnards  
→ accord le 24/06/2025

- \* Dossier CABO Amandio, représentant la SCI 2ACD, pour modification des façades, des ouvertures et du parking à la suite d'un relevé erroné et création de muret de soutènement avec clôture parcelles cadastrées section A n° 1148-1150-1151-1451-3623 – Route des Voisins  
→ *refus le 17/06/2025*
- 2.3. Permis de Construire Modificatif
  - \* Dossier BUCCI Luigi pour modification des façades parcelles cadastrées section A n° 3073-3075 – 799, route de Proméry  
→ *refus le 27/05/2025*
  - \* Dossier SNC IPR1 pour modification de la toiture et ajout d'une ouverture sur le bâtiment A, rehaussement d'un édicule de ventilation, ajout de deux places de stationnement, fermeture de deux places en sous-sol, modification des aménagements extérieurs parcelles cadastrées section A n° 1008-1533 – 99-111, route de Burgaz  
→ *refus le 21/05/2025*
  - \* Dossier PUTHOD Frédéric/ZERGER Estelle pour suppression de la terrasse et modification des ouvertures parcelle cadastrée section A n° 4050 – 385, route de Cluchina (Lotissement Petit Pierre)  
→ *accord le 22/05/2025*
- 2.4. Déclarations Préalables
  - \* Dossier ROHRICH Maxime pour construction d'un carport parcelle cadastrée section A n° 3061 – 536, route de Cluchina  
→ *opposition le 27/05/2025*
  - \* Dossier DELSUC Danielle pour pose d'une clôture et d'un portail parcelle cadastrée section A n° 3883 – 79, route de la Montagne (Lotissement Pré Longet)  
→ *sans opposition le 27/05/2025*
  - \* Dossier GOULUT Eric pour réhabilitation d'une maison individuelle parcelle cadastrée section A n° 2141 – 343, route des Voisins  
→ *rejet tacite pour incomplétude le 22/05/2025*
  - \* Dossier DURAND Julien pour pose de clôtures et d'un portillon parcelle cadastrée section A n° 4052 – 383, route de Cluchina (Lotissement Petit Pierre)  
→ *sans opposition le 13/06/2025*
  - \* Dossier GROSJEAN Gaëtan pour installation d'une clôture parcelle cadastrée section A n° 4051 – 387, route de Cluchina (Lotissement Petit Pierre)  
→ *sans opposition le 18/06/2025*
  - \* Dossier CLEACH Yohan pour fermeture de trois faces de l'abri voiture existant parcelle cadastrée section A n° 3997 – 20, route de la Fruitière  
→ *sans opposition le 20/06/2025*
  - \* Dossier SOLELY, représentée par BARIATTI Louis, pour installation de dix-huit panneaux solaires parcelle cadastrée section A n° 3391 – 1239, route de Ferrières  
→ *sans opposition le 24/06/2025*
  - \* Dossier PERISSIN-FABERT Laurent pour installation de panneaux photovoltaïques dans le plan de la pente parcelle cadastrée section A n° 3182 – 1640, route de Ferrières (Lotissement Les Myosotis)  
→ *rejet tacite pour incomplétude le 27/06/2025*
- 2.5. Déclarations Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT)  
Une visite de conformité a eu lieu le 13 juin 2025 et une seconde le 26 juin 2025.
- 2.6. Infractions au Code de l'Urbanisme  
Un Procès-Verbal d'infraction(s) au Code de l'Urbanisme a été dressé le 19 mai 2025.  
Un Arrêté Interruptif de Travaux a été pris le 13 juin 2025.
- 2.7. Infraction pénale  
Un signalement « pour suspicion de faux et usage de faux », au titre de l'article 40 du Code de Procédure Pénale, a été envoyé à la Madame la Procureure de la République le 27 juin 2025.
- 2.8. Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
  - \* parcelles cadastrées section A n° 2741-2743 – 585, route de Ferrières  
→ *la Commune n'exerce pas son droit de préemption*
  - \* parcelles cadastrées section A n° 3044-3045 – 55, chemin de Paradis  
→ *la Commune n'exerce pas son droit de préemption*

### 3°/ Permanences des Elus

Il est rappelé qu'elles ont lieu le dernier samedi matin du mois.  
Aucune demande de rendez-vous durant le mois de juin 2025.

### 4°/ Finances

La Commune a reçu un courrier de la Préfecture de la Haute-Savoie relatif à l'attribution d'une subvention d'un montant de 87.472 euros au titre du Fonds Vert 2025 pour la réhabilitation/extension de la Mairie.

## 5°/ Evènements communaux

Le Conseil Municipal adresse ses sincères salutations au Comité des Fêtes et à l'APE (Association des Parents d'Elèves) pour leur dévouement et leur engagement qui ont permis la réussite de la Fête au Village, d'une part, et pour la kermesse, d'autre part.

Des incidents ont eu lieu. Des plaintes ont été déposées auprès de la Gendarmerie.

## QUESTIONS DIVERSES

1°/ Monsieur Henri MASSON dit qu'il n'y a pas de compteurs d'eau individuel par logement dans les deux nouveaux bâtiments de la Résidence « Orizon » Route de Burgaz et que les factures d'eau sont calculées au tantième. Il aimerait savoir ce qu'il en est pour le local communal.

Madame la Maire indique qu'un contrat avec compteur dédié a été souscrit pour le local communal auprès de la Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES, qui assume la compétence « Eau Potable ».

Monsieur Jacques COESNON rappelle également que la pose de compteur d'eau individuel constitue une obligation légale.

2°/ Monsieur Henri MASSON demande si la Route du Murgier va être élargie.

Madame la Maire indique que, comme cela a été expliqué dans la gazette, seuls des aménagements routiers sont prévus, conformément aux retours des administrés.

L'élargissement de la Route du Murgier n'a jamais été envisagé.

3°/ Monsieur Henri MASSON indique d'une personne l'a sollicité pour installer un foodtruck et qu'il aimerait connaître les modalités correspondantes.

Madame la Maire indique que, sur l'espace public, une demande d'occupation du domaine public est à faire auprès de la Mairie, conformément à la législation.

Le demandeur peut donc s'adresser à la Mairie pour tous renseignements.

4°/ Monsieur François RIGNOT interroge sur l'avenir du local d'activités.

Madame la Maire indique que l'étude d'installation d'un cabinet médical est toujours en cours en lien avec le Conseil de l'Ordre des Médecins et l'Agence Régionale de Santé Auvergne Rhône-Alpes.

5°/ Monsieur François RIGNOT souhaite savoir si la Commune est toujours représentée au SIESS (Syndicat Intercommunal d'Electricité et de Services de SEYSSEL).

Madame la Maire répond par l'affirmative.

6°/ Monsieur François RIGNOT aimerait savoir pourquoi le 1<sup>er</sup> Adjoint est absent du Conseil Municipal.

Monsieur Didier TERRIER répond qu'il est toujours très actif et qu'en cas d'absence, il donne systématiquement sa procuration. Il indique également que la question doit lui être posée directement.

Madame la Maire confirme ces propos et indique que le Vice-Président de la Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES, Monsieur Philippe CLERJON, est également absent depuis de nombreuses années du Conseil Municipal, hormis pour le vote du budget, sans échange avec la commune malgré son statut de représentant communal auprès de la CCPC.

**La prochaine séance du Conseil Municipal aura lieu  
le lundi 08 septembre 2025 à 20 heures**

Séance levée à 21 heures.

**LA MAIRE**  
**Julie MONTCOUQUIOL**



**LA SECRÉTAIRE**  
**Emilie LAVOREL**