



Commune de CUVAT  
Mairie  
1, place de l'Eglise  
74350 CUVAT

# PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CUVAT

## Séance du 06 novembre 2023

Le 06 novembre 2023 à 20 heures, les Membres du Conseil Municipal de CUVAT, se sont réunis au lieu ordinaire des séances, la Salle Polyvalente, sur convocation en date du 30 octobre 2023, effectuée en application de l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Madame Julie MONTCOUQUIOL, Maire.

<b>Conseillers élus en fonction</b>	<b>15</b>
-------------------------------------	-----------

<b>Présents à l'ouverture de séance</b>	<b>10</b>
---	-----------

- ↳ La Maire : Julie MONTCOUQUIOL
- ↳ Les Adjointes au Maire : Jacques JAMES, Sandrine REBELLE, Jacques COESNON
- ↳ Les Conseillers Municipaux : Didier TERRIER, Philippe CLERJON, Emilie LAVOREL, Henri MASSON, Benoît CHAMOT, Jacqueline SIMONOTTI

<b>Absents excusés avec procuration</b>	<b>04</b>
---	-----------

- ↳ Nadia DERRIEN-MOLLIER donne procuration à Jacques COESNON
- ↳ Claire DÉPIGNY-SOUVRAS donne procuration à Emilie LAVOREL
- ↳ Jessica DA COSTA donne procuration à Jacques JAMES
- ↳ Martine LACROIX donne procuration à Julie MONTCOUQUIOL

<b>Absent</b>	<b>01</b>
---------------	-----------

- ↳ François RIGNOT

**Quorum** : 08 (majorité des Conseillers Municipaux en exercice).  
(n'entre pas dans le calcul du quorum le Conseiller Municipal empêché qui donne procuration pour voter en son nom)  
Le quorum est atteint avec 10 présents au moment de l'ouverture de la séance.

### **Ordre du jour :**

- Désignation du Secrétaire de séance
- Adoption du procès-verbal de la réunion du 02 octobre 2023
- Délibérations :
  - \* n° 2023/11/01 : Affaires Générales – Approbation de la Convention Territoriale Globale (CTG) à passer avec la Caisse d'Allocations Familiales de Haute-Savoie
  - \* n° 2023/11/02 : Affaires Générales – Mise en place de la gestion en flux des droits de réservation des logements locatifs sociaux – Approbation de la convention à passer avec la SA d'HLM « Le Mont-Blanc »
  - \* n° 2023/11/03 : Finances – Contribution communale au financement des investissements relatifs à la création d'une infrastructure de charge pour véhicules électriques et hybrides rechargeables (IRVE) – Approbation du plan de financement
  - \* n° 2023/11/04 : Ressources Humaines – Prise en charge des frais de déplacement
  - \* n° 2023/11/05 : Ressources Humaines – Instauration du temps partiel et modalités d'exercice
  - \* n° 2023/11/06 : Ressources Humaines – Indemnités pour le gardiennage de l'église communale au titre de l'année 2023
- Commissions Communales
- Informations diverses
- Questions diverses.

**Secrétaire de séance** : Emilie LAVOREL

<b>ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 02 OCTOBRE 2023</b>
--

En l'absence de remarques, le Conseil Municipal adopte, à l'unanimité, le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 02 octobre 2023.

## DÉLIBÉRATIONS

**N° 2023/11/01** : Affaires Générales – Approbation de la Convention Territoriale Globale (CTG) à passer avec la Caisse d'Allocations Familiales de Haute-Savoie

**N° 2023/11/02** : Affaires Générales – Mise en place de la gestion en flux des droits de réservation des logements locatifs sociaux – Approbation de la convention à passer avec la SA d'HLM « Le Mont-Blanc »

**N° 2023/11/03** : Finances – Contribution communale au financement des investissements relatifs à la création d'une infrastructure de charge pour véhicules électriques et hybrides rechargeables (IRVE) – Approbation du plan de financement (*délibération retirée de l'ordre du jour*)

**N° 2023/11/04** : Ressources Humaines – Prise en charge des frais de déplacement

**N° 2023/11/05** : Ressources Humaines – Instauration du temps partiel et modalités d'exercice

**N° 2023/11/06** : Ressources Humaines – Indemnités pour le gardiennage de l'église communale au titre de l'année 2023

## COMMISSIONS COMMUNALES

### **1°/ Commission « Communication »**

*Présenté par Monsieur Jacques JAMES*

La Commission s'est réunie les 03 octobre 2023 et 03 novembre 2023.

L'ordre du jour a porté sur la préparation du prochain bulletin municipal.

*La prochaine réunion aura lieu le 08 décembre 2023 à 10 heures.*

### **2°/ Commission « Développement Durable, Mobilités et Sécurité Routière »**

*Présenté par Madame Claire DÉPIGNY-SOUVRAS*

La Commission s'est réunie le 13 octobre 2023 et a examiné les points suivants :

#### **2.1. Etude Sécurité Routière**

Une réunion est prévue avec les collectivités concernées et l'agence Ecomobilité le 16 novembre 2023 à 9h30.

#### **2.2. Plateforme de déchets verts**

La permanence s'est bien déroulée.

*La prochaine réunion aura lieu le 10 novembre 2023 à 14 heures.*

### **3°/ Commission « Finances »**

La Commission ne s'est pas réunie.

*La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.*

### **4°/ Commission « Scolarité, Jeunesse, Solidarité Intergénérationnelle »**

La Commission ne s'est pas réunie.

*La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.*

### **5°/ Commission « Urbanisme, Travaux et Gestion du Patrimoine »**

*Présenté par Monsieur Jacques JAMES*

La Commission s'est réunie les 03 et 17 octobre 2023 ainsi que le 02 novembre 2023 et a traité les points suivants :

#### **5.1. Urbanisme**

Le détail des dossiers d'urbanisme est à retrouver dans la rubrique « Informations Diverses »

#### **5.2. Travaux**

##### **5.2.1. Fossé Route de Burgaz**

L'intervention est prévue courant novembre 2023.

##### **5.2.2. Toitures des bâtiments communaux**

La compagnie d'assurances a mandaté un expert.

### 5.2.3. Installation des maraîchers

#### \* Alimentation en eau potable

Le devis visé a été adressé à la Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES.

#### \* Alimentation en électricité

Un rendez-vous doit avoir lieu prochainement afin de définir les points de raccordement pour établissement du devis correspondant.

### 5.2.4. Energie et Services de SEYSSEL (ESS)

#### \* Mise en conformité des armoires électriques et installation d'horloges astronomiques

Le devis signé a été communiqué.

#### \* Rénovation de l'éclairage public

L'intervention concerne les points lumineux liés à deux armoires notées en urgence écologique de 1<sup>er</sup> niveau lors de l'audit réalisé à la demande d'ESS.

Le devis signé a été communiqué.

### 5.3. Gestion du Patrimoine

#### 5.3.1. Bâtiments communaux

##### \* Projet de réhabilitation et d'extension de la Mairie

Suite aux réunions des 09 octobre 2023 et 02 novembre dernier avec l'Architecte, la nouvelle réunion a été fixée au 27 novembre 2023 à 15 heures. Tous les membres de la Commission sont invités.

##### \* Bilan énergétique

Une réunion relative au bilan réalisé par le SYANE 74 (Syndicat des Energies et de l'Aménagement Numérique) a eu lieu le 23 octobre 2023 avec Monsieur Patrick LE MAIRE du SYANE.

#### 5.3.2. Gestion du Cimetière

Une entreprise a été retenue pour la reprise numérique et cartographique du registre du Cimetière. La 1<sup>ère</sup> étape a été la prise d'une photographie aérienne par drone.

#### 5.3.3. Gestion des adresses

Une entreprise a été retenue pour l'accompagnement à la mise en place de la Base Adresse Locale.

Un 1<sup>er</sup> point a eu lieu avec la société le 24 octobre 2023.

### 5.4. Informations

#### 5.4.1. Voirie

Dans le cadre des études relatives à la réhabilitation de la Route de Proméry et à la sécurisation de la Route de Burgaz, une réunion aura lieu le 16 novembre 2023 à 16h30 avec le Cabinet d'Etudes et les collectivités concernées. Tous les membres de la Commission sont invités.

#### 5.4.2. Alimentation en eau potable et assainissement

Une réunion, avec la Direction Départementale des Territoires (DDT), sur ces problématiques est prévue le 07 novembre 2023 à 14h30. Tous les membres de la Commission sont invités.

#### 5.4.3. Etude du périmètre du Chef-lieu

Dans le cadre de l'OAP S1, une audition des bailleurs sociaux aura lieu le 29 novembre 2023 de 9 heures à 12 heures.

Tous les membres de la Commission sont invités.

#### 5.4.4. Aliénation du Chemin Rural Route de Ferrières

L'enquête publique aura lieu du 20 novembre 2023 au 05 décembre 2023 inclus.

*La prochaine réunion aura lieu le 17 novembre 2023 à 10 heures.*

## 6°/ Commission « Vie Associative, Sportive et Culturelle »

*Présenté par Monsieur Jacques COESNON*

La Commission s'est réunie le 04 octobre 2023 et a étudié les points suivants :

### 6.1. Octobre Rose

Une demande est à faire auprès de l'Association afin de connaître les modalités de participation et obtenir des supports de communication pour mise en place d'une action l'année prochaine.

### 6.2. Food-truck

Une recherche sera faite pour remplacer le commerçant qui a souhaité mettre fin à son activité.

### 6.3. Salle Polyvalente

#### 6.3.1. Tarifs de location

Un service de location de la salle 2/3 avec ménage est étudié.

#### 6.3.2. Locations avec présence de food-truck

Une proposition de montant de redevance pour occupation temporaire du domaine public sera étudiée lors de la prochaine réunion de la Commission.

*La prochaine réunion aura lieu le 20 novembre 2023 à 10 heures.*

Les informations sont présentées par Madame Julie MONTCOUQUIOL ou les élus concernés.

**1°/ Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES (CCPC)**

Conseil Communautaire du 24 octobre 2023

Les délibérations suivantes ont notamment été prises :

- \* Adoption des rapports sur le prix et la qualité des services publics (RPQS) : eau potable, assainissement collectif et déchets de l'année 2022 (*consultables en Mairie*)
- \* Adoption du rapport d'activités 2022 (*consultable en Mairie*)
- \* Approbation de la Convention Territoriale Globale (CTG) 2023-2027
- \* Démarche territoire engagé climat – énergie - air : un outil de pilotage de la politique climat – énergie – air
- \* Budgets : différentes décisions modificatives

*La prochaine réunion du Conseil Communautaire aura lieu le 28 novembre 2023.*

**2°/ Travaux Groupe Scolaire/Périscolaire**

2.1. Distinction Etablissement Recevant du Public (Ecole)/Partie privative (logements et grenier)

Lecture de la lettre de Monsieur Xavier BRAND, Président de la Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES (CCPC).

Une réponse va être faite pour signifier le refus opposé par le Conseil Municipal aux propositions faites par la CCPC.

2.2. Bâtiment périscolaire

La situation de la chaufferie et de la cuisine du bâtiment périscolaire (partie Sud-Ouest) devenant inquiétante, les Elus souhaitent convier le Président de la CCPC à la prochaine réunion du Conseil Municipal.

**3°/ Urbanisme**

3.1. Dossiers déposés

3.1.1. Permis de Construire

- \* Dossier VIANEY Antoine pour construction d'une piscine, de deux pergolas et d'un enrochement parcelles cadastrées section A n° 3742-3796 – 466, route de Ferrières
- \* Dossier DELMOTTE Séverine pour construction d'un abri de stockage en bois pour l'activité de maraîchage parcelle cadastrée section A n° 809 – Chemin des Trembles
- \* Dossier WHEATLEY Richard/Mélanie pour extension d'une maison individuelle, création d'un balcon, d'une piscine et construction d'un carport parcelles cadastrées section A n° 2606-2608-2609 – 280 route des Voisins
- \* Dossier RAVE Johan/SUAU Leslie pour construction d'une maison individuelle, d'un garage accolé et d'une piscine parcelles cadastrées section A n° 4048-4093 – Route de Ferrières

3.1.2. Permis de Construire Modificatifs

- \* Dossier DOUARRE Nicolas/Stéphanie pour ajout crépis bi-ton et décalage de la porte de service parcelles cadastrées section A n° 3574p-3584p – Chemin des Frassettes
- \* Dossier MENU Clarisse pour ajout d'un sas d'entrée de moins de 5 m<sup>2</sup>, suppression d'une porte côté Est et modification d'une fenêtre côté Sud parcelles cadastrées section A n° 1892-1899-1900-3120-3317-3319-3320 – 165, route des Lavorel
- \* Dossier WERRY Alice pour modification de la haie végétale en grillage, ajout de deux fenêtres de toit sur la toiture du garage, réhabilitation du garage en bureau avec remplacement de la porte du garage par une baie vitrée et création d'une véranda en ossature bois parcelle cadastrée section A n° 3797 – 492, route de Ferrières
- \* Dossier DOUARRE Nicolas/Stéphanie pour construction d'une piscine enterrée (8,50 m x 3,50 m) parcelles cadastrées section A n° 3574p-3584p – Chemin des Frassettes
- \* Dossier GROSJEAN Gaëtan/HELLER Hella pour construction d'une piscine et modification du profil du terrain façade Est parcelle cadastrée section A n° 4051 – Route de Cluchina – Lotissement « Petit Pierre »
- \* Dossier NICLOSSE Damien/BERNAZ Sandra pour modification des couleurs des menuiseries et des boiseries parcelles cadastrées section A n° 3824-3828 – Chemin de Léchet – Lotissement « La Clé des Champs »
- \* Dossier WERRY Alice pour modification de la haie végétale en grillage parcelle cadastrée section A n° 3797 – 492, route de Ferrières

3.1.3. Déclarations Préalables

- \* Dossier N'GUYEN Florent pour construction d'une clôture parcelle cadastrée section A n° 3910 – 63, chemin de Chantemerle – Lotissement « Belle-Vue »

- \* Dossier LAVOREL Xavier pour fermeture d'une terrasse couverte existante parcelles cadastrées section A n° 165-2750-3342 – 11, chemin des Cuvattes
- \* Dossier COULIN James pour construction d'un abri de jardin en ossature bois parcelle cadastrée section A n° 3266 – 201, route de Tettachenaz
- \* Dossier BUSSAT Catherine pour changement de la couverture suite aux dégâts provoqués par la grêle parcelle cadastrée section A n° 849 – 81, route de Ferrières
- \* Dossier IOOS Anne pour construction d'une piscine (11 m x 3,50 m) parcelles cadastrées section A n° 1501-1567-1568 – 211, chemin de Chantemerle
- \* Dossier BAILLY Nicolas pour installation de seize panneaux photovoltaïques parcelle cadastrée section A n° 3600 – 136, route des Frégnards
- \* Dossier COHENDET Gilles pour installation d'une centrale photovoltaïque parcelles cadastrées section A n° 2344-2350 – 115, chemin de Lacuma
- \* Dossier FALCONNET Maryse pour remplacement des tuiles par des tuiles gris ardoise et de la zinguerie en zinguerie gris anthracite parcelles cadastrées section A n° 1087-1088-1090 – 130, route des Frégnards
- \* Dossier LAVOREL Christophe pour construction d'une piscine de 1,50 m de hauteur (7 m x 3 m) parcelles cadastrées section A n° 3134-3137 – 599, route de Mandallaz
- \* Dossier LEFEVRE Norman pour construction d'une piscine de 1,50 m de hauteur (8 m x 3,50 m) parcelles cadastrées section A n° 3926-3928 – 172, chemin des Frassettes
- \* Dossier BARACH Julien pour remplacement, en façade Sud, de la porte-fenêtre existante par une plus large de couleur identique parcelle cadastrée section A n° 2200 – 348, route de Cluchina
- \* Dossier SERIGNAT Anne pour changement de huit menuiseries à l'identique et pose de six volets roulants et de cinq BSO (brise-soleil orientable) de couleur gris anthracite parcelle cadastrée section A n° 3233 – 766, route de la Montagne
- \* Dossier MOURLHOU Sébastien pour installation d'une centrale photovoltaïque sur toiture (quatre panneaux sur le pan Sud-Est et quatre panneaux sur le pan Ouest) parcelles cadastrées section A n° 3102-3104 – 386, route des Lavorel
- \* Dossier WERRY Alice pour ajout de deux fenêtres de toit sur toiture du garage, habilitation du garage en bureau avec remplacement de la porte du garage par une baie vitrée parcelle cadastrée section A n° 3797 – 492, route de Ferrières

### 3.2. Dossiers clôturés

#### 3.2.1. Permis de Construire

- \* Dossier GALAN Claire pour construction d'un local à usage agricole en bois parcelle cadastrée section A n° 803 – Chemin des Trembles  
→ *avis favorable*
- \* Dossier VIANEY Antoine pour construction d'une piscine, de deux pergolas et d'un enrochement parcelles cadastrées section A n° 3742-3796 – 466, route de Ferrières  
→ *avis favorable*

#### 3.2.2. Permis de Construire Modificatifs

- \* Dossier DOUARRE Nicolas/Stéphanie pour ajout crépis bi-ton et décalage de la porte de service parcelles cadastrées section A n° 3574p-3584p – Chemin des Frassettes  
→ *avis favorable*
- \* Dossier MENU Clarisse pour ajout d'un sas d'entrée de moins de 5 m<sup>2</sup>, suppression d'une porte côté Est et modification d'une fenêtre côté Sud parcelles cadastrées section A n° 1892-1899-1900-3120-3317-3319-3320 – 165, route des Lavorel  
→ *avis favorable*
- \* Dossier WERRY Alice pour modification de la haie végétale en grillage, ajout de deux fenêtres de toit sur la toiture du garage, réhabilitation du garage en bureau avec remplacement de la porte du garage par une baie vitrée et création d'une véranda en ossature bois parcelle cadastrée section A n° 3797 – 492, route de Ferrières  
→ *dossier annulé par la pétitionnaire*

#### 3.2.3. Déclarations Préalables

- \* Dossier SERIGNAT Anne pour changement de quatre menuiseries à l'identique et pose de six volets roulants et de quatre BSO (brise soleil orientable) de couleur gris anthracite parcelle cadastrée section A n° 3233 – 766, route de la Montagne  
→ *dossier annulé par la pétitionnaire*
- \* Dossier PRICOP Alina pour transformation d'un abri voitures en chambre et création d'un abri voitures parcelle cadastrée section A n° 3161 – 75, chemin des Ecoliers  
→ *avis favorable*
- \* Dossier PERROTTE Bénédicte pour installation d'une serre maraîchère et construction d'un local à usage agricole en bois parcelle cadastrée section A n° 803 – Chemin des Trembles  
→ *avis favorable*

- \* Dossier VASQUEZ Christelle pour coupe d'arbres  
parcelle cadastrée section A n° 1199 – Lieu-dit « Prestand »  
→ *avis favorable*
- \* Dossier GALAN Claire pour installation d'une serre maraîchère  
parcelle cadastrée section A n° 1531 – Chemin des Trembles  
→ *avis favorable*
- \* Dossier CHARVAZ Nicolas pour construction d'une piscine  
parcelle cadastrée section A n° 3324 – 110, chemin des Ecoliers  
→ *avis favorable*
- \* Dossier PERRIN Marianne pour construction d'une pergola accolée à la maison, pose d'une clôture et d'un portail  
parcelles cadastrées section A n° 4017-4020-4023 – 261, route de Tettachenaz  
→ *avis favorable*
- \* Dossier FONTAINE Gilles pour pose de quatre panneaux solaires thermiques  
parcelle cadastrée section A n° 2816 – 1276, route de Proméry  
→ *avis favorable*
- \* Dossier GIRAUD Constant pour pose d'une centrale photovoltaïque de sept panneaux  
parcelle cadastrée section A n° 2220 – 113, chemin des Crêts des Crêts  
→ *avis favorable*
- \* Dossier HAMPTON-PERIN Céline pour prolongation d'un mur de soutènement  
parcelles cadastrées section A n° 2458-2461-2465 – 608, route de Cluchina  
→ *avis favorable*
- \* Dossier N'GUYEN Florent pour construction d'une clôture  
parcelle cadastrée section A n° 3910 – 63, chemin de Chantemerle – Lotissement « Belle-View »  
→ *avis favorable*
- \* Dossier LAVOREL Xavier pour fermeture d'une terrasse couverte existante  
parcelles cadastrées section A n° 165-2750-3342 – 11, chemin des Cuvattes  
→ *avis favorable*
- \* Dossier BUSSAT Catherine pour changement de la couverture suite aux dégâts provoqués par la grêle  
parcelle cadastrée section A n° 849 – 81, route de Ferrières  
→ *avis favorable*
- \* Dossier BAILLY Nicolas pour installation de seize panneaux photovoltaïques  
parcelle cadastrée section A n° 3600 – 136, route des Frégnards  
→ *avis favorable*
- \* Dossier COHENDET Gilles pour installation d'une centrale photovoltaïque  
parcelles cadastrées section A n° 2344-2350 – 115, chemin de Lacuma  
→ *avis favorable*

### 3.3. Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT)

Suite à la réception en Mairie de plusieurs déclarations, les visites de vérification vont prochainement être effectuées.

### 4°/ Energie et Services de SEYSSEL (ESS)

Energie et Services de SEYSSEL est à l'initiative des projets de travaux du Schéma Directeur 20 kV. Pour information, ESS a proposé au programme des travaux du Schéma Directeur pour 2024 une opération de travaux entre le nouveau poste de l'Ecole et le poste des Eplatiers. Il n'y a cependant pas de garantie que cette proposition de travaux soient validées par la Direction de ESS.

### 5°/ Permanences des Elus

Il est rappelé qu'elles ont lieu le dernier samedi (matin) du mois :  
- 28 octobre 2023 : aucun rendez-vous n'a eu lieu.

### 6°/ Correspondant Défense

Madame Martine LACROIX s'est portée candidate.

### 7°/ Vœux du Maire 2024

La cérémonie aura lieu le 27 janvier 2024 à 18 heures dans la Salle Polyvalente.

### 8°/ Vie de la Commune

#### 8.1. Vide-grenier de l'APE (Association des Parents d'Elèves)

Le Conseil Municipal adresse ses félicitations aux membres de l'APE pour l'organisation de ce bel événement et sa réussite malgré des conditions météo médiocres.

#### 8.2. Prochain événement : le téléthon qui sera organisé le 09 décembre prochain par le Comité des Fêtes.

**9°/ Souvenir Français**

Le Conseil Municipal adresse ses remerciements à Monsieur Henri MASSON, Délégué de l'Association, pour sa quête lors de la Toussaint ainsi qu'à toutes celles et tous ceux qui ont participé.

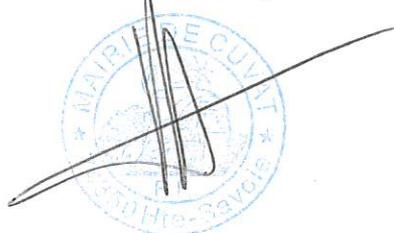
**QUESTIONS DIVERSES**

Sans objet.

**La prochaine séance du Conseil Municipal aura lieu  
le lundi 04 décembre 2023 à 20 heures**

Séance levée à 21h57.

**LA MAIRE**  
**Julie MONTCOUQUIOL**



**LA SECRÉTAIRE**  
**Emilie LAVOREL**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Emilie Lavorel", written over a faint circular stamp.