



Commune de CUVAT  
Mairie  
1, place de l'Eglise  
74350 CUVAT

# PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CUVAT

## Séance du 05 juin 2023

Le 05 juin 2023 à 20 heures, les Membres du Conseil Municipal de CUVAT, se sont réunis au lieu ordinaire des séances, la Salle Polyvalente, sur convocation en date du 26 mai 2023, effectuée en application de l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Madame Julie MONTCOUQUIOL, Maire.

<b>Conseillers élus en fonction</b>	<b>15</b>
<b>Présents à l'ouverture de séance</b>	<b>10</b>
↳ La Maire : Julie MONTCOUQUIOL	
↳ Les Adjoints au Maire : Jacques JAMES, Sandrine REBELLE, Jacques COESNON	
↳ Les Conseillers Municipaux : Nadia DERRIEN-MOLLIER, Emilie LAVOREL, Claire DÉPIGNY-SOUVRAS, Henri MASSON, Martine LACROIX, Benoît CHAMOT	
<b>Absents excusés avec procuration</b>	<b>04</b>
↳ Didier TERRIER donne procuration à Jacques JAMES	
↳ Philippe CLERJON, donne procuration à Emilie LAVOREL	
↳ Jessica DA COSTA donne procuration à Julie MONTCOUQUIOL	
↳ Jacqueline SIMONOTTI donne procuration à Martine LACROIX	
<b>Absent</b>	<b>01</b>
↳ François RIGNOT	

**Quorum** : 08 (majorité des Conseillers Municipaux en exercice).  
(n'entre pas dans le calcul du quorum le Conseiller Municipal empêché qui donne procuration pour voter en son nom)  
Le quorum est atteint avec 10 présents au moment de l'ouverture de la séance.

**Secrétaire de séance** : Benoît CHAMOT

### **Ordre du jour** :

- Désignation du Secrétaire de séance
- Adoption du procès-verbal de la réunion du 08 mai 2023
- Délibérations :
  - \* n° 2023/06/01 : Affaires Générales – Désignation d'un référent déontologue pour les élus
  - \* n° 2023/06/02 : Patrimoine/Bâtiments – Autorisation de signature de l'acte d'acquisition du local d'activités en VEFA situé dans le programme immobilier « ORIZON »
- Jurés d'Assises – Elaboration de la liste 2023
- Commissions Communales
- Informations diverses
- Questions diverses.

### **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 08 MAI 2023**

En l'absence de remarques, le Conseil Municipal adopte, à l'unanimité, le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 08 mai 2023.

## DÉLIBÉRATIONS

**N° 2023/06/01** : Affaires Générales – Désignation d'un référent déontologue pour les élus

**N° 2023/06/02** : Patrimoine/Bâtiments – Autorisation de signature de l'acte d'acquisition du local d'activités en VEFA situé dans le programme immobilier « ORIZON »

## COMMISSIONS COMMUNALES

**1°/ Commission « Communication »**

*Présenté par Monsieur Jacques JAMES*

La Commission ne s'est pas réunie.

*La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.*

**2°/ Commission « Développement Durable, Mobilités et Sécurité Routière »**

*Présenté par Madame Claire DÉPIGNY-SOUVRAS*

La Commune travaille actuellement sur le projet de rénovation et de sécurisation de la Route de Proméry.

A cet effet, il est nécessaire de prendre en compte les Schémas Directeurs Cyclables de la Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES et du Grand Annecy qui répondent aux nouveaux besoins de mobilités.

Pour ce faire, dans le cadre de la Semaine du Vélo, la circulation sera modifiée temporairement sur la Route de Proméry et la Route de la Fruitière du lundi 05 juin au vendredi 09 juin 2023.

La réunion de lancement des études de sécurité routière (Route de Proméry et Route de Burgaz) aura lieu le 30 juin 2023 à 9 heures. Tous les membres de la Commission sont invités.

*La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.*

**3°/ Commission « Finances »**

*Présenté par Madame la Maire*

La Commission ne s'est pas réunie.

*La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.*

**4°/ Commission « Scolarité, Jeunesse, Solidarité Intergénérationnelle »**

*Présenté par Madame Sandrine REBELLE*

La Commission ne s'est pas réunie.

Une étude de faisabilité d'un centre de loisirs, commune à ALLONZIER-la-CAILLE, CUVAT et VILLY-le-PELLOUX, a été lancée.

Un sondage a été distribué à l'École de CUVAT : 58 réponses ont été reçues.

*La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.*

**5°/ Commission « Urbanisme, Travaux et Gestion du Patrimoine »**

*Présenté par Monsieur Jacques JAMES*

La Commission s'est réunie les 11 et 30 mai 2023 et a traité les points suivants :

**5.1. Urbanisme**

*La Commission n'émettant que des avis consultatifs, ceux-ci ne sont désormais plus diffusés.*

*Seront inscrits au PV, les dossiers étudiés et les décisions (accord, refus, classement sans suite) prises.*

**5.1.1. Dossiers étudiés**

**5.1.1.1. Permis de Construire**

- \* Dossier VECCHIS Lucia pour construction d'un carport parcelle cadastrée section A n° 3210 – 735, route de Burgaz

**5.1.1.2. Déclarations Préalables**

- \* Dossier COULIN James pour construction d'un abri de jardin parcelle cadastrée section A n° 3266 – 210, route de Tettachenaz
- \* Dossier LAQUA Johann pour installation de huit panneaux photovoltaïques sur toiture parcelle cadastrée section A n° 3912 – 67, chemin de Chantemerle
- \* Dossier PORRET Hervé/BEC Laurence pour division en vue de construire parcelles cadastrées section A n° 917-2021-2022-2539 – 36, route du Murgier
- \* Dossier COESNON Jacques pour suppression d'une terrasse en dalle et réalisation d'une dalle béton parcelles cadastrées section A n° 2602-2604 – 130, chemin de Lacuma

- \* Dossier GREGOIRE Martin pour construction d'un carport attenant au garage parcelle cadastrée section A n° 3829 – 57, chemin de Léchet
  - \* Dossier ALLERA-BERNOLIN Béatrice pour réfection de la toiture parcelle cadastrée section A n° 3513 – 370, route de la Montagne
  - \* Dossier HAMPTON-PERIN Céline pour prolongation d'un mur de soutènement parcelles cadastrées section A n° 2458-2461-2465 – 608, route de Cluchina
  - \* Dossier ROHRICH Maxime pour construction d'un abri de jardin, pose de deux velux et d'un portail parcelle cadastrée section A n° 2379 – 536, route de Cluchina
  - \* Dossier DE FERRAN Nicole pour remplacement d'une haie de tuyas par une clôture en panneaux rigides verts avec occultation des panneaux de hauteur 1,90 m sur 51,33 m de longueur parcelle cadastrée section A n° 1465 – 309, chemin des Crêts des Crêts
  - \* Dossier NRGIE CONSEIL pour installation de huit panneaux photovoltaïques sur toiture parcelle cadastrée section A n° 2590 – 27, chemin des Crêts des Crêts
- 5.1.1.3. Déclaration Préalable Modificative
- \* Dossier DENIS Mathieu pour installation de modules photovoltaïques sur toiture parcelle cadastrée section A n° 3231 – 1353, route de Ferrières
- 5.1.2. Décisions de la Commune depuis le
- 5.1.2.1. Permis de Construire Modificatif
- \* Dossier MUGNIER Christophe pour modification du terrassement lié à l'abri de jardin/local technique parcelles cadastrées section A n° 526-527-3296-3301 – 155, route de Tettachenaz  
→ *avis favorable*
- 5.1.2.2. Déclarations Préalables
- \* Dossier ROSSI Franck pour installation de deux panneaux photovoltaïques parcelle cadastrée section A n° 1850 – 209, route de la Montagne  
→ *avis favorable*
  - \* Dossier CACCIOLA Didier/AMARAL MARTINS Suzanne pour un projet d'aménagement paysager parcelle cadastrée section A n° 3913 – 69, chemin de Chantemerle  
→ *rejet (Permis de construire en cours)*
  - \* Dossier BIENTZ Laurent/Patricia pour rénovation d'une villa individuelle (remplacement des menuiseries extérieures, rénovation et isolation de la toiture, modification de l'aspect des façades) et construction d'une piscine et d'une annexe parcelles cadastrées section A n° 1661-1662-1665-4027-4030 – 241, route de Burgaz  
→ *avis favorable*
  - \* Dossier LAQUA Johann pour installation de huit panneaux photovoltaïques sur toiture parcelle cadastrée section A n° 3912 – 67, chemin de Chantemerle  
→ *avis favorable*
  - \* Dossier COULIN James pour construction d'un abri de jardin parcelle cadastrée section A n° 3266 – 210, route de Tettachenaz  
→ *avis défavorable*
  - \* Dossier PERSENECO Thierry pour remplacement des tuiles grises initiales par des tuiles brunes parcelle cadastrée section A n° 2362 – 70, chemin de Bois Corbet  
→ *avis favorable*
  - \* Dossier DEPRET Jérôme pour construction d'une piscine et d'une clôture sur muret parcelle cadastrée section A n° 2558 – 710, route de la Montagne  
→ *avis favorable*
- 5.1.2.3. Déclaration Préalable Modificative
- \* Dossier DENIS Mathieu pour installation de modules photovoltaïques sur toiture parcelle cadastrée section A n° 3231 – 1353, route de Ferrières  
→ *avis favorable*
- 5.1.3. Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux (DAACT)  
Des déclarations ont été réceptionnées en Mairie.  
Elles feront prochainement l'objet d'une visite de vérification.
- 5.1.4. Divers
- \* Projet de construction 177/187, route du Murgier  
Un nouveau promoteur envisage un projet.  
La réunion, initialement prévue le 13 juin 2023, est reportée au 06 juillet 2023 à la demande du promoteur.  
Tous les membres de la Commission sont invités.
  - \* Dépôt des dossiers d'urbanisme par voie dématérialisée  
A compter du 05 juin 2023, l'adresse change : <https://pu.rgd.fr/#/074098>
  - \* Rénovation d'une installation d'assainissement non-collectif (177, chemin des Genoux)  
Le propriétaire, Monsieur Régis TIFFENEAU, sollicite un accord pour le rejet dans le fossé bordant le chemin des Genoux à l'identique de la situation actuelle.  
Le Service « Eaux et Environnement » de la DDT 74 (Direction Départementale des Territoires) a été consulté.

#### 5.1.5. Etude du périmètre du Chef-lieu

Une réunion, ayant pour objet une rencontre avec des bailleurs sociaux et le CAUE 74 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement), conformément à l'OAP n°1, est prévue le 16 juin 2023 à 9h30.

Tous les membres de la Commission sont invités.

#### 5.2. Travaux

Les travaux de la route des Caves sont terminés.

#### 5.3. Gestion du Patrimoine

Étude Chef-lieu et bâtiments communaux

Bâtiments communaux

Le 30 mai 2023 a eu lieu la réunion de lancement avec le Cabinet d'Architecture Denis PERRET.

Les prochaines réunions auront lieu :

- le 20 juin 2023 à 14 heures ;

- le 04 juillet 2023 à 14 heures.

Tous les membres de la Commission sont invités.

*La prochaine réunion aura lieu le 12 juin 2023 à 18 heures.*

### **6°/ Commission « Vie Associative, Sportive et Culturelle »**

*Présenté par Monsieur Jacques COESNON*

La Commission s'est réunie le 31 mai 2023.

#### 6.1. Terrain multisports

Suite à l'appel d'offres, trois dossiers ont été reçus.

Les membres de la Commission ont étudié les offres sur la base des critères mentionnés dans la publication.

L'entreprise JSM a été retenue à l'unanimité.

#### 6.2. Salle Polyvalente

Un point a été réalisé sur les locations à venir.

#### 6.3. Questions diverses

Poursuite de la réflexion sur l'hommage aux anciens élus.

*La prochaine réunion aura lieu le 19 juin 2023 à 18 heures.*

## **INFORMATIONS DIVERSES**

Les informations sont présentées par Madame Julie MONTCOUQUIOL ou les élus concernés.

### **1°/ Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES (CCPC)**

Conseil Communautaire du 23 mai 2023

Les délibérations suivantes ont notamment été prises :

\* Annulation du reversement de la Taxe d'Aménagement à la Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES

\* Convention d'autorisation et de délégation d'aide aux entreprises passée avec la Région Auvergne Rhône-Alpes

*La prochaine réunion du Conseil Communautaire aura lieu le 27 juin 2023.*

### **2°/ Finances**

Une subvention d'un montant de 150.000 euros a été attribuée pour le projet de rénovation et d'agrandissement de la Mairie au titre du Contrat Région.

### **3°/ Jurés d'Assises**

Dans le cadre de la procédure de désignation des jurés, un tirage au sort de trois personnes de plus de 23 ans inscrites sur les listes électorales a eu lieu en vue de l'établissement de la liste définitive par le Tribunal Judiciaire d'ANNECY.

### **4°/ Commission de Contrôle des Listes Electorales**

Le mandat de la précédente Commission arrivant à échéance, la Préfecture de la Haute-Savoie a demandé la désignation de 5 membres (3 de la liste majoritaire et 2 de la liste minoritaire).

### **5°/ Permanences des Elus**

Il est rappelé qu'elles ont lieu le dernier samedi (matin) du mois

- 29 avril 2023 : aucune demande ;

- 27 mai 2023 : 4 rendez-vous.

**6°/ Programme immobilier « ORIZON »**

La société ICADE, promoteur, a sollicité la Commune pour l'organisation de la cérémonie de pose de la 1<sup>ère</sup> pierre :  
Le Conseil Municipal ne souhaite pas donner suite à la demande de financement de la cérémonie.

**7°/ Personnel Communal**

Madame la Maire informe de l'arrivée, le 22 mai dernier, de Madame Lola PLENT en qualité de secrétaire.

**8°/ Forum des Collectivités**

La 9<sup>ème</sup> édition du Forum des Collectivités Territoriales de Haute-Savoie aura lieu le 20 octobre prochain à  
LA ROCHE-sur-FORON (Rochexpo).

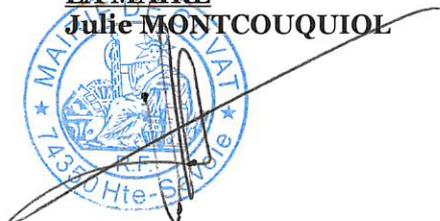
**QUESTIONS DIVERSES**

Sans objet.

**La prochaine séance du Conseil Municipal aura lieu  
le lundi 03 juillet 2023 à 20 heures**

Séance levée à 20h44.

**LA MAIRE**  
**Julie MONTCOUQUIOL**



**LE SECRÉTAIRE**  
**Benoît CHAMOT**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Benoît Chamot.