RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Haute-Savoie

Cuvat

Commune de CUVAT
Mairie
1, place de l'Eglise
74350 CUVAT

PROCÈS-VERBAL
DE LA RÉUNION
DU CONSEIL MUNICIPAL DE CUVAT

Séance du 09 janvier 2023

Le 09 janvier 2023 à 20 heures, les Membres du Conseil Municipal de CUVAT, se sont réunis au lieu ordinaire des séances, la Salle Polyvalente, sur convocation en date du 02 janvier 2023, effectuée en application de l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Madame Julie MONTCOUQUIOL, Maire.

Conseillers élus en fonction	**15**

Présents à l'ouverture de séance	**11**

- La Maire : Julie MONTCOUQUIOL
- Les Adjoints au Maire : Jacques JAMES, Sandrine REBELLE, Jacques COESNON
- Les Conseillers Municipaux : Didier TERRIER, Claire DÉPIGNY-SOUVRAS, Jessica DA COSTA, Henri MASSON, François RIGNOT, Benoît CHAMOT, Jacqueline SIMONOTTI

Absents excusés avec procuration	**04**

- Nadia DERRIEN-MOLLIER donne procuration à Jacques COESNON
- Philippe CLERJON donne procuration à Didier TERRIER
- Emilie LAVOREL donne procuration à Claire DÉPIGNY-SOUVRAS
- Martine LACROIX donne procuration à Julie MONTCOUQUIOL

Absents excusés	**00**

Absents	**00**

Quorum : 08 (majorité des Conseillers Municipaux en exercice).
(n'entre pas dans le calcul du quorum le Conseiller Municipal empêché qui donne procuration pour voter en son nom)
Le quorum est atteint avec 11 présents au moment de l'ouverture de la séance.

Secrétaire de séance : Jacques JAMES

Ordre du jour :
- Adoption du procès-verbal de la séance du 05 décembre 2022
- Délibérations :
  * n° 2023/01/01 : Affaires Générales – Règlement intérieur du Conseil Municipal – Avenant n° 3
  * n° 2023/01/02 : Ressources Humaines – Création d'un emploi permanent statutaire
  * n° 2023/01/03 : Ressources Humaines – Remboursement de frais engagés par un Agent Communal dans le cadre de son recrutement
  * n° 2023/01/04 : Finances – Tarifs de location de la Salle Polyvalente et du matériel
  * n° 2023/01/05 : Patrimoine/Terrains – Vente d'un terrain communal (lot n° 1)
  * n° 2023/01/06 : Patrimoine/Terrains – Vente d'un terrain communal (lot n° 2)
  * n° 2023/01/07 : Patrimoine/Terrains – Approbation de la convention relative aux travaux à réaliser, par le constructeur, sous les chemins ruraux limitrophes du programme immobilier « ORIZON »
  * n° 2023/01/08 : Patrimoine/Bâtiments – Autorisation de signature du contrat de réservation d'un local d'activités en VEFA situé dans le programme immobilier « ORIZON »
- Commissions Communales
- Informations diverses
- Questions diverses

Madame la Maire souhaite une bonne année à tous les élus et aux cuvetines et cuvetins.

ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 05 DÉCEMBRE 2022

En l'absence de remarques, le Conseil Municipal adopte, à l'unanimité, le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 05 décembre 2022.

DÉLIBÉRATIONS

Madame la Maire demande au Conseil Municipal l'autorisation d'adjoindre une délibération supplémentaire à l'ordre du jour. Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité cet ajout.

N° 2023/01/01 : Affaires Générales – Règlement intérieur du Conseil Municipal – Avenant n° 3

N° 2023/01/02 : Ressources Humaines – Création d'un emploi permanent statutaire

N° 2023/01/03 : Ressources Humaines – Remboursement de frais engagés par un Agent Communal dans le cadre de son recrutement

N° 2023/01/04 : Finances – Tarifs de location de la Salle Polyvalente et du matériel

N° 2023/01/05 : Patrimoine/Terrains – Vente d'un terrain communal (lot n° 1)

N° 2023/01/06 : Patrimoine/Terrains – Vente d'un terrain communal (lot n° 2)

N° 2023/01/07 : Patrimoine/Terrains – Approbation de la convention relative aux travaux à réaliser, par le constructeur, sous les chemins ruraux limitrophes du programme immobilier « ORIZON »

N° 2023/01/08 : Patrimoine/Bâtiments – Autorisation de signature du contrat de réservation d'un local d'activités en VEFA situé dans le programme immobilier « ORIZON »

N° 2023/01/09 : Finances – Assujettissement à la TVA d'un local d'activités

COMMISSIONS COMMUNALES

1°/ Commission « Communication »
Présenté par Monsieur Jacques JAMES
La Commission a finalisé :
- le bulletin municipal ;
- la carte de vœux.

Les deux sont en cours d'impression.
Concernant le site internet, le développement est en cours de finalisation.
La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.

2°/ Commission « Développement Durable, Mobilités et Sécurité Routière »
La prochaine réunion aura lieu le 12 janvier 2023 à 9 heures.

3°/ Commission « Finances »
La prochaine réunion aura lieu le 17 février 2023 à 10 heures.

4°/ Commission « Scolarité, Jeunesse et Solidarité Intergénérationnelle »

La Commission ne s'est pas réunie.
La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.

5°/ Commission « Urbanisme, Travaux et Gestion du Patrimoine »

Présenté par Monsieur Jacques JAMES
Pour rappel, la Commission n'émet que des avis consultatifs dans le cadre de l'instruction des dossiers.
La Commission s'est réunie les 15 décembre 2022 et 05 janvier 2023 et a émis les avis suivants :

5.1. Urbanisme

5.1.1. Permis de Construire

* Dossier SCI MLJ74 pour aménagement d'une ancienne ferme en 2 logements dont 1 logement existant à rénover dans le volume existant
parcelles cadastrées section A n° 3073-3074-3075-3076 – 799, route de Proméry
→ *avis favorable suite au dépôt des pièces complémentaires*
* Dossier LACROIX Alexandre pour création d'un garage non-accolé
parcelle cadastrée section A n° 3448 – 1788, route de Ferrières – Lotissement « Les Prés Ponteux » (lot n° 6)
→ *dossier abandonné suite au dépôt des pièces complémentaires*
* Dossier NICLOSSE Damien/BERNAZ Sandra pour construction d'une villa d'habitation individuelle
parcelles cadastrées section A n° 3824-3828 – lieu-dit « Léchet » – Lotissement « La Clef des Champs » (lot n° 2)
→ *situation inchangée suite au dépôt des pièces complémentaires*
* Dossier CURUTCHET Valérie pour construction d'une maison individuelle en R+1 avec garage accolé
parcelle cadastrée section A n° 4082 – 76, route du Murgier
→ *problème d'intégration persistant malgré le dépôt de pièces complémentaires*
→ *dossier abandonné*
* Dossier de VECCHIS Lucia pour construction d'un carport
parcelle cadastrée section A n° 3210 – 735, route de Burgaz
→ *demande de pièces complémentaires*
* Dossier DURET Christophe/REGAT Sébastien pour construction d'une maison individuelle avec un carport intégré sous la maison
parcelles cadastrées section A n° 3072-3108 – Route des Lavorel
→ *avis favorable suite au dépôt des pièces complémentaires*
* Dossier CURUTCHET Valérie pour construction d'une maison individuelle en R+1 avec garage accolé
parcelle cadastrée section A n° 4082 – 76, route du Murgier
→ *avis favorable*

5.1.2. Déclarations Préalables

* Dossier AUBRY-LACHAINAYE Jean-Pierre pour mise en place de capteurs photovoltaïques en toiture
parcelle cadastrée section A n° 2578 – 60, chemin des Crêts des Crêts
→ *avis favorable*
* Dossier HURTEL Nicolas pour modernisation de la clôture existante (grillage rigide avec dalle béton de soubassement) et remise en place d'un portail
parcelles cadastrées section A n° 2893-2896 – 532, route de Ferrières
→ *dossier abandonné suite au dépôt des pièces complémentaires*
* Dossier DUQUEUX Roland pour mise en place de capteurs photovoltaïques en toiture
parcelle cadastrée section A n° 388 – 45, route de Tettachenaz
→ *avis favorable*
* Dossier CROSS Caroline/RISSETTO Alain pour construction d'une piscine de 8 m x 4 m semi-enterrée et plage en plancher de 25 m²
parcelle cadastrée section A n° 2877 – 559, route de Mandallaz
→ *demande de pièces complémentaires*
* Dossier EDF ENR pour installation d'un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture
parcelle cadastrée section A n° 2602 – 130, chemin de Lacuma
→ *avis favorable*
* Dossier LEFEVRE Norman pour construction d'une piscine de 7 m x 3,50 m
parcelles cadastrées section A n° 3926-3928 – 172, chemin des Frassettes
→ *demande de pièces complémentaires*
* Dossier HUBBLE Thomas pour construction d'une piscine de 7 m x 3,50m
parcelle cadastrée section A n° 3564 – 347, route de Ferrières
→ *avis favorable*
* Dossier BRIVE-LEVILION Michèle pour construction d'une piscine de 11 m x 3,5 m
parcelles cadastrées section A n° 4033-4039-4036 – 154, route du Murgier
→ *nouvelle demande de pièces complémentaires suite au dépôt des pièces complémentaires*
* Dossier TERRIER Coralie pour construction d'une piscine
parcelle cadastrée section A n° 3803 – 590, route des Caves
→ *nouvelle demande de pièces complémentaires suite au dépôt des pièces complémentaires*

* Dossier SARL Cimes Énergies pour installation de panneaux solaires photovoltaïques en toiture parcelles cadastrées section A n° 1724-1725-1728-1601 – 253, chemin des Éplatiers
→ *avis favorable suite au dépôt des pièces complémentaires*

5.1.3. Etude du périmètre du Chef-lieu
Une réunion, avec le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de Haute-Savoie et l'Architecte Conseil, a eu lieu le 20 décembre 2022.
La prochaine réunion devrait avoir lieu en février.

5.2. Travaux
En ce qui concerne les dégâts liés à la foudre dans l'Eglise, les interventions ont permis la remise en service de l'horloge et de la sonnerie des cloches.

5.3. Gestion du Patrimoine

5.3.1. Vente de terrains communaux
Suite à la consultation de trois sociétés pour la réalisation d'une étude de sol, l'offre la moins-disant est retenue, vu la similitude des réponses techniques.

5.3.2. Étude Chef-lieu et bâtiments communaux
* Dans le cadre du bilan énergétique des bâtiments communaux, une intervention complémentaire du Syane a eu lieu le 13 décembre 2022 pour le Presbytère et la Salle Polyvalente.
Une nouvelle réunion avec le Syane est prévue le 27 janvier 2023.
Une réunion de travail préparatoire aura lieu le 10 janvier 2023 à 14 heures. Les membres de la Commission ainsi que le conseiller Énergie y sont invités.
* Concernant le relevé topographique et le relevé géomètre des bâtiments de la Mairie et du Presbytère, les offres de cinq géomètres ont été reçues.
Au vu de la qualité similaire des réponses techniques, l'offre la moins-disant est retenue.
* Le marché d'appel d'offres pour la mission de maîtrise d'œuvre du projet de réhabilitation et d'extension de la Mairie a été publié le 05 janvier 2023.

5.3.3. Éclairage public
Les actions concernant la mise en œuvre de l'extension de la plage d'extinction au Chef-lieu sont en cours.

La date de la prochaine réunion n'a pas été arrêtée.

6°/ Commission « Vie Associative, Sportive et Culturelle »
La prochaine réunion aura lieu le 31 janvier 2023 à 18 heures.

INFORMATIONS DIVERSES

Les informations sont présentées par Madame Julie MONTCOUQUIOL ou les élus concernés.

1°/ Communauté de Communes du Pays de Cruseilles (CCPC)
La réunion du Conseil Communautaire du 20 décembre 2022 a été annulée.
La prochaine réunion du Conseil Communautaire aura lieu le 24 janvier 2023.

2°/ Gendarmerie MEYTHET/LA BALME-de-SILLINGY

2.1. Statistiques depuis la dernière Newsletter
- près de 300 gardes à vue
- plus de 1.900 interventions
- une baisse de 34 % des cambriolages sur l'année
- une baisse de 6 % des atteintes aux personnes
- une baisse de 15 % de la délinquance sur l'année écoulée

2.2. Le 13 décembre 2022, la Commune a fait un signalement par courriel à la Gendarmerie concernant la répétition d'incivilités nocturnes (stationnements intempestifs sur les espaces verts, tirs de feux d'artifices).

3°/ Plan Communal de Sauvegarde (PCS)
Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie, par courrier du 28 décembre 2022, informe que la Commune est désormais soumise à la rédaction d'un PCS, notamment en raison de l'exposition du territoire à un risque sismique de niveau 3 ou 4.
Ce document doit être réalisé dans un délai de deux ans à compter de la date du courrier.
L'information a été transmise à Monsieur Philippe CLERJON, Correspondant Secours et Incendie de la Commune.

4°/ Schéma Départemental de Coopération Intercommunal (SDCI)

Madame la Maire donne connaissance du courrier de la Préfecture de la Haute-Savoie relatif à une proposition de changement d'arrondissement préfectoral.
Un rendez-vous a été sollicité auprès de Monsieur le Préfet.

5°/ Vie de la Commune

5.1. La population communale au 1er janvier 2020 en vigueur au 1er janvier 2023 s'élève à 1.641 habitants.
5.2. Le recensement de la population 2023 aura lieu du 19 janvier 2023 au 18 février 2023.

6°/ Vœux de la Municipalité

La cérémonie aura lieu le 21 janvier 2023 à partir de 16 heures à la Salle Polyvalente en présence des associations communales.

QUESTIONS DIVERSES

Sans objet.

La prochaine séance du Conseil Municipal aura lieu le lundi 06 février à 20 heures

Séance levée à 20h50.

LA MAIRE
Julie MONTCOUQUIOL

MAIRIE DE CUVAT
R.F.
74350 Hte-Savoie

LE SECRÉTAIRE
Jacques JAMES